

### Freistehende 8 ½ Zimmer Einfamilienhäuser

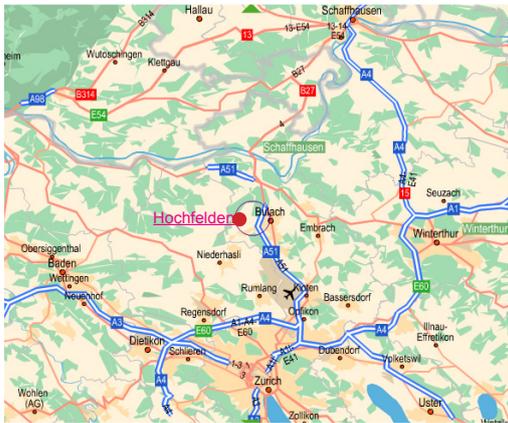


(baugleiches Haus anderer Standort)

#### Raumwunder im Loftstil....

Umgeben von einem wunderschönen Naherholungsgebiet am Rande der Bauzone zur Landwirtschaftszone bauen wir für Sie 5 freistehende Einfamilienhäuser.

Die Einfamilienhäuser zeichnen sich durch grosszügige lichtdurchflutete Grundrisse, mit überhohen Wohnräumen (2.75m) aus. Panoramafensterfronten vermitteln im inneren das spezielle Wohngefühl moderner Loftwohnungen. Offene, teilweise frei unterteilbare Räume unterstreichen dieses Lebensgefühl. Topmoderne Traumküche mit langgezogener Kochinsel damit das Kochen zum gesellschaftlichen Mittelpunkt wird. Das Raumprogramm bietet jeweils eine Wohnebene für die Schlafzimmer Kinder und im Dachgeschoss eine grosszügige Elternsuite. Der riesige Raum im Dachgeschoss bietet Möglichkeit zu verschiedenen Nutzungen.



(baugleiches Haus anderer Standort)



(baugleiches Haus anderer Standort)



Diese Häuser bieten mit 300m<sup>2</sup> Wohnfläche verschwenderisch viel Platz. 2 Garagenplätze mit direktem Hauszugang, viele Keller- und Nebenräume.

Weitere Vorzüge sind: Cheminéeévvorbereitung, Wäscheabwurf, modernste Haustechnik mit Komfortlüftung und Wärmerückgewinnung. Als Minergie-Energiesparhäuser konzipiert. Sowie Gebäudehülle auch in Bezug auf Schalldämmmassnahmen auf dem Stand der Technik.

Alle Häuser mit 2 grossen Parkfeldern in der gemeinsamen Unterniveaugaragen. Jeweils direkter Hauszugang. Optional sind mindestens 2 weitere Parkplätze erhältlich. 3 gemeinsame Besucherparkplätze im Aussenbereich.

#### Hochfelden

Arbeiten im pulsierenden Einzugsgebiet von Zürich und wohnen abseits von Stress und Hektik. Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr mit S-Bahn ab Bülach, sowie kurzen Verbindungen mit dem individual Verkehr ab Ausfahrt Bülach-West/Höri.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Dorf selbst, sowie in den nahe gelegenen Einkaufszentren in Bachenbülach.

#### Preise

Verkaufspreise ab Fr. 1'013'000.-

Bezug Sommer 2009

#### Informationen bei der Erstellerin

Lerch & Partner Generalunternehmung AG

Tösstalstrasse 69, Postfach 133

8411 Winterthur

Tel 052 235 80 00

Fax 052 235 80 01

(ab 1.7.08) Zürcherstrasse 124

Postfach 322 8406 Winterthur

www.lerchpartner.ch

info@lerchpartner.ch